

wonen

Hilton-service bestellen vanaf de bank

Het uitzicht is adembenemend, de woonkamer is van het formaat bescheiden autoshowroom en met een telefoontje komt het hotelpersoneel voor jou naar boven. Op de hoek van de Mauritskade en de Zeestraat zijn boven het Hilton hotel tien zeer luxe woningen beschikbaar voor de internationale elite.

PIETER DE LEEUW

Van oudsher is Den Haag een geliefde stad bij expats. De aanwezigheid van internationale instellingen als Europol en bedrijven als Shell en Aegon hebben het nodige bijgedragen aan het wereldse karakter van de stad. Maar de appartementen boven het Hilton zijn toch wel bijzonder in hun soort. Relia Steenks en Jan Tettero van het tegenover het hotel gelegen makelaarskantoor Tettero & Wetters leiden ons rond.

„Inmiddels zijn er vier appartementen verhuurd,” vertelt zij. „We krijgen veel respons, maar de luxe en de locatie zijn dan ook bijzonder.” Dat zijn ze zeker. De huisvesting van het management mag blijkbaar wat kosten bij de multinationals. De huurprijzen van deze *hotel residences* variëren tussen de 4100 en 6900 euro per maand. Maar zoals de gevleugelde uitdrukking luidt, dan heb je ook wat.

Licht en ruimte lijken de sleutelwoorden te zijn in de appartementen. De grote woonkamer (op de vloer blank, massief eiken) wordt omgeven door glazen wanden en een terras waar met gemak een ochtendwandeling kan worden gemaakt. Een kniesoor zou kunnen opmerken dat de kleuren van het terras een tikkeltje eentonig zijn, maar het uitzicht is zonder meer kleurrijk, van het drukke Noordeinde tot de fraaie koepel op het nabijgelegen Panorama Mesdag en de Koninklijke stallen.

Aanvankelijk was het de bedoeling dat de appartementen voor gepeperde prijzen zouden worden verkocht maar, zo licht Steenks toe, 'de gevolgen van de crisis gooiden ook hier roet in het eten'. Medio vorig jaar werden de woningen met enige vertraging opgeleverd en werd besloten deze voor de verhuur



Makelaar Jan Tettero leidt een belangstellende rond in het bijzonder ruime appartement. FOTO NICO SCHOUTEN

« Tot nu toe zijn alle reacties afkomstig van ambassades en het bedrijfsleven.

Relia Steenks

aan te bieden. Overigens bestaat voor de gefortuneerde liefhebber nog steeds de optie om een appartement te kopen, zij het dan, aldus Steenks, 'op de wat langere termijn'. Bijzonder is het dat van alle faciliteiten in het hotel gebruik kan worden gemaakt. Erg prettig om, als niet alle boodschappen in huis zijn, even roomservice te bellen.

Het hotel opende vorig jaar op de plek van een voormalig PTT-gebouw zijn deuren. Daarmee was Den Haag de vierde stad in Neder-

land met een Hilton binnen de grenzen. Amsterdam, Rotterdam en Schiphol gingen Den Haag voor. Overigens kwam met de komst van het hotel een einde aan een lange periode van geharrewar omtrent de bestemming van het leegstaande kantoor. Omwonenden verijdelden de plannen voor een appartementencomplex en haalden opgelucht adem toen duidelijk werd dat hier een vestiging zou verrijzen van de prestigieuze hotelketen.

AMBASSADES

De appartementen op de zesde en zevende verdieping variëren in oppervlakte van 100 tot 300 vierkante meter en beschikken over minimaal twee en maximaal vier slaapkamers.

Steenks geeft toe dat er nauwelijks Nederlanders zijn die interesse hebben in de woningen. „Tot nu toe zijn alle reacties afkomstig van am-

bassades en het bedrijfsleven.” Eenmaal binnen moet het gemakkelijk zijn om de hectiek van de drukke baan van de buitenlandse schouders te laten glijden. Mocht dat niet vanzelf gaan, zijn daar altijd nog de fitness (24 uur open) en de sauna in het hotel die hierbij behulpzaam kunnen zijn. De woningen worden verhuurd met een volledig ingerichte keuken en vanzelfsprekend beschikt elke slaapkamer over een eigen badkamer.

Voor wie dat wil, kan de woning volledig worden ingericht. Bij elk appartement behoren twee parkeerplaatsen in de parkeergarage onder het hotel.

Den Haag heeft met de tien *hotel residences* een internationaal visitekaartje van jewelste. Wie er ook mag verblijven in één van de duurste huurwoningen van Den Haag, de Hofstad laat zich er zeker van haar fraaiste kant zien.

Statenkwartier is het meest in trek bij expats

Er wonen naar schatting een kleine 40.000 expats in Den Haag. De wijk die het meest geliefd is, is het Statenkwartier.

Volgens Lisa Mondriaan van woningbemiddelaar Expat Housing heeft dat vooral te maken met de nabijheid van het strand en het uitstekende openbaar vervoer.

De internationale instellingen in het Statenkwartier, zoals het Joegoslavië-tribunaal spelen hierbij natuurlijk ook een rol.

Het gebeurt steeds vaker dat particulieren die hun woning niet verkocht krijgen, deze proberen te verhuren aan expats. De huurprijzen variëren van 800 euro per maand voor een studio met één slaapkamer tot ruim 7000 euro voor een riant penthouse of een ambassadeurswoning. Het aanbod van huurwoningen wordt de laatste jaren steeds groter terwijl de vraag langzaam lijkt af te nemen.

Toch is de stad Den Haag nog altijd een populaire bestemming voor expats. Andere wijken in de Hofstad die geliefd blijken bij de tienduizenden expats zijn Benoordenhout, Archipel en het centrum van Den Haag. Gemiddeld blijft de expat drie jaar.

www.expathousing.org



De appartementen bieden een fraai uitzicht op de binnenstad van Den Haag. FOTO ROBERT VAN STUYVENBERG



De tien zeer luxe woningen bevinden zich boven het Hilton Hotel in Den Haag. FOTO ROBERT VAN STUYVENBERG